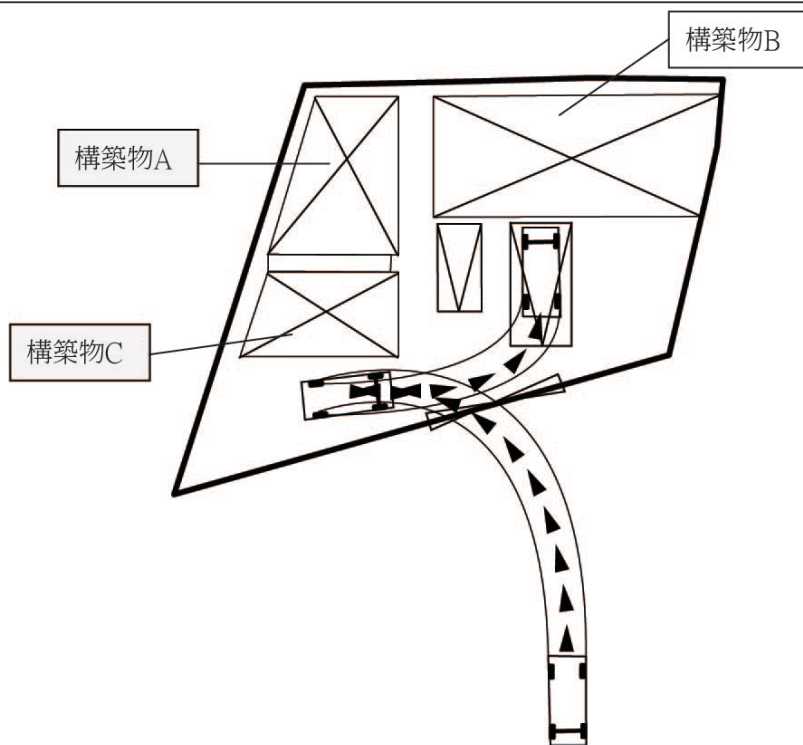

寄件者: PROJECT CONSULTANCY FBI [REDACTED]
寄件日期: 2025年08月07日星期四 14:42
收件者: Sharon Tsun Tung WAN/PLAND
主旨: 有關 A/TM-LTY/498補充文件,並取代2025年8月7日 下午2:34電郵
附件: 回覆07-08-2025.pdf

(i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq.m 平方米	Plot Ratio 地積比率
	Domestic 住用	☐ About 約 ☐ Not more than 不多於	☐ About 約 ☐ Not more than 不多於
	Non-domestic 非住用	414.4 ☒ About 約 ☐ Not more than 不多於	0.839 ☒ About 約 ☐ Not more than 不多於
(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用	NA	
	Non-domestic 非住用	3	
(iii) Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	NA	m 米 ☐ (Not more than 不多於)
		NA	Storeys(s) 層 ☐ (Not more than 不多於)
	Non-domestic 非住用	7.5	m 米 ☒ (Not more than 不多於)
		2	Storeys(s) 層 ☒ (Not more than 不多於)
(iv) Site coverage 上蓋面積	42.2 % ☒ About 約		
(v) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數		1
	Private Car Parking Spaces 私家車車位 Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____		1 0 0 0 0 0
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		1
	Taxi Spaces 的士車位 Coach Spaces 旅遊巴車位 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____		0 0 1 0 0

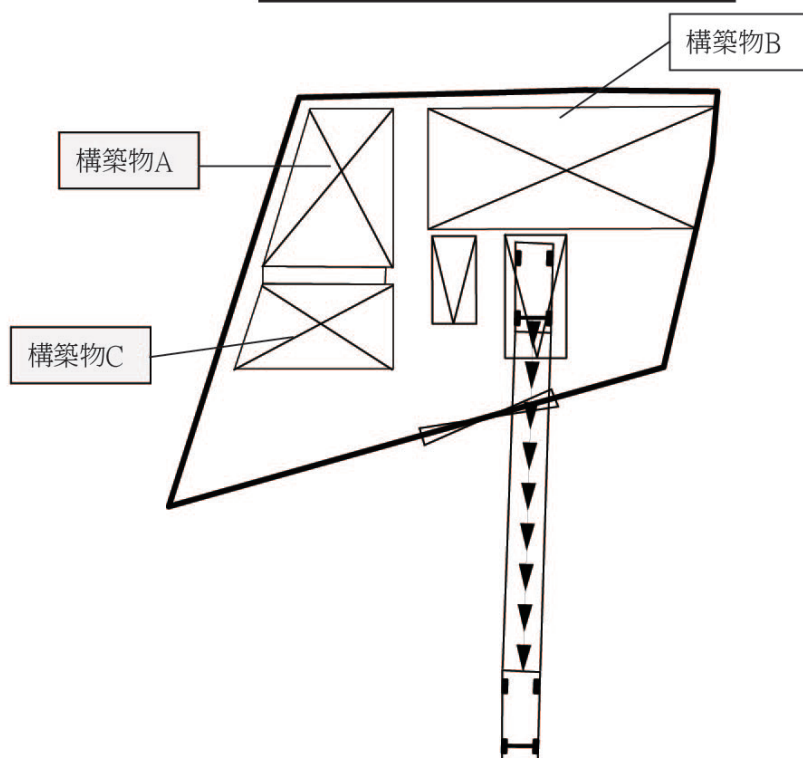
Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☒	☐
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☐
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☐
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☒	☐
<u>位置圖,車輛進出口通道完成圖,排水報告圖,消防裝置布局圖,私家車行駛路線圖</u>		
<u>輕型貨車車輛行駛圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement/Justifications 規劃綱領/理據	☐	☐
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☐
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☐
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

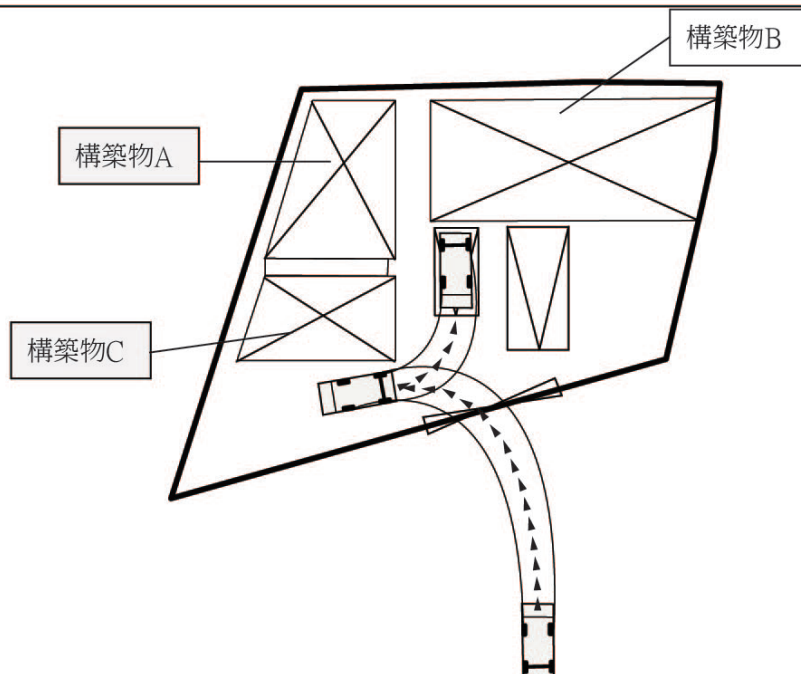


輕型貨車駛入路線圖

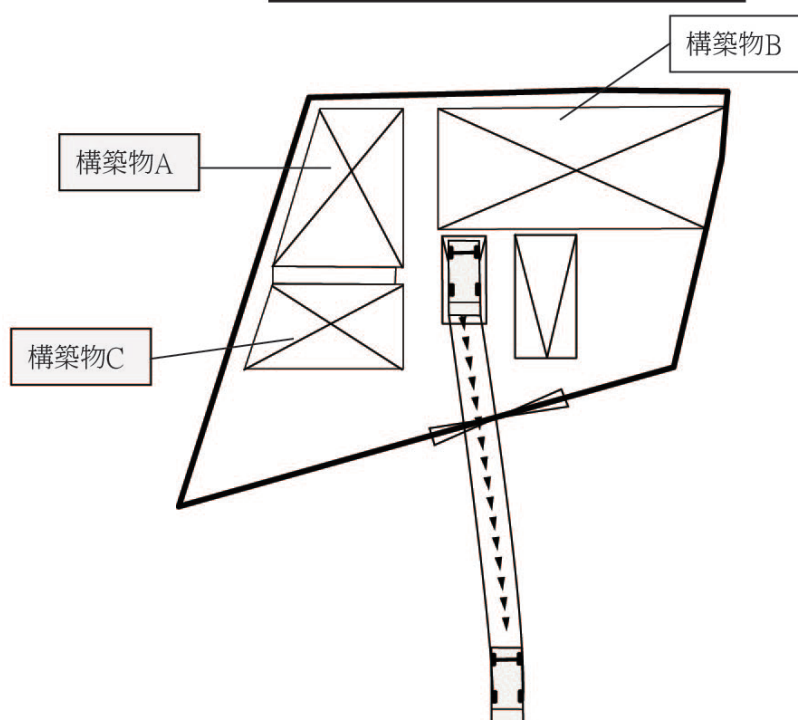


輕型貨車駛出路線圖

Project 項目名稱： 擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室， 新界屯門福亨村丈量約份第 130 約地段 第1038號A分段	Remarks 備註： 申請地點 輕型貨車 車位 車輛路徑線	Scale 比例：
	Drawing Title 圖紙標題： 行駛路線圖	Drawing No 圖紙號： 圖4
	 FiBi International Project Consultancy Co. Limited	

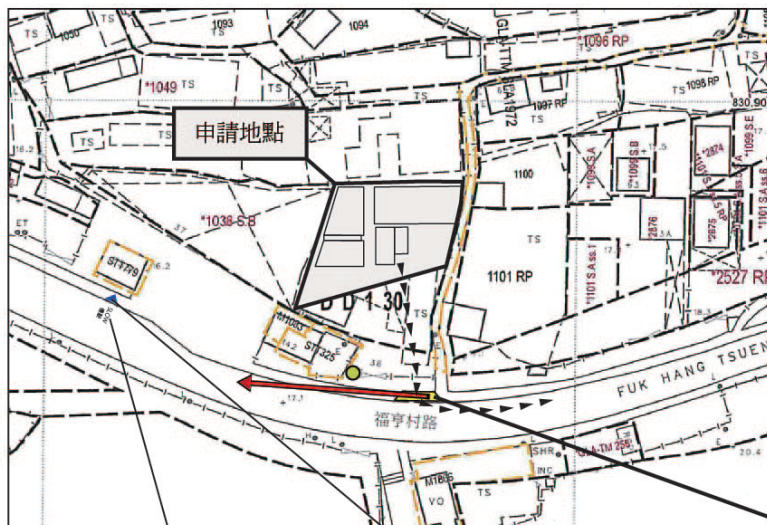


私家車駛入路線圖



私家車駛出路線圖

Project 項目名稱： 擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室 (為期3年)	Remarks 備註： 申請地點 車位 車輛路徑線 私家車	Scale 比例：
	Drawing Title 圖紙標題： 私家車行駛路線圖 Drawing No 圖紙號： 圖6	 FiBi International Project Consultancy Co. Limited



1. 車輛出口建設於最東面，車輛駛出時將會向東面駛出。
2. 車輛出口位置至可見位置約85呎，有足夠距離看到駛來車輛。
3. 距離申請位置約50米安裝交通標誌位置(TS410)
4. 在道路上標誌SLOW慢駛(RM1141)

Project 項目名稱：

S.16 規劃申請A/TM-LTY/461

Drawing Title 圖紙標題：

車輛進出口通道竣工圖

Drawing No 圖紙號：

FBI-Oneinout01-LTS-RD2023-0710-01

Date 日期：24-03-2024

Remarks 備註：

 申請H1119出入口位置(石屎地面)

 樹木位置

 出口位置至可見位置

 車輛駛出口路徑

 交通標誌位置

 道路標誌SLOW慢駛



FiBi International Project
Consultancy Co. Limited



Project 項目名稱：

S.16 規劃申請A/TM-LTYY/461

Drawing Title 圖紙標題：

景觀位置圖

Drawing No 圖紙號：

FBI-Oneinout01-LTS-RD2023-0710-01

Date 日期：24-03-2024

Remarks 備註：

 申請H1119出入口位置(石屎地面)



FiBi International Project
Consultancy Co. Limited

①

